

## Formandens beretning 2023 - 2024

Som jeg har sagt så mange gange før er der nu igen gået et – tiden flyver.

Der er ikke sket så meget, set ud fra Grundejerforeningens side, men lidt er der da. Containerordningen har fungeret fint igen i år, der var et par enkelte gange hvor vi måtte have fat i dem, så kom de også, containerne har været brugt flittigt, vi opfordre dog til at containerne ikke bliver overfyldte, det koster ekstra. Ordningen fortsætter igen til næste år.

Det har gået fint med at få medlemskontingenterne ind igen i år, der vil jo altid være et par stykker eller 10 der skal rykkes, men alle er kommet i hus og den ene fra 2022. Fortiden er vi i alt 190 husstande 79 Brynet, 24 Gyden, 24 Kringsvej, 23 Kringsvænget ulige hus nr., 12 Kringsvænget lige hus nr. og Løkken 23 betalende samt 5 bestyrelsesmedlemmer fordelt i området.

Klipning af græsarealerne er også sket, rabatterne er holdt fint nedklippet. Lige nu blomstre krokusserne, der skal nok komme flere, hvis de da ikke er regnet væk.

Vild med Vilje, ja, det der er sket her, er jo at vi havde håbet på at få omlagt, den første række af sommerblomster uden beregning, da det ikke var gået som forventet, men den anlægsgartner vi havde brugt og som havde lovet at lave det om i 2023 var er gået konkurs, så vi skulle have et andet firma til at lave de det. Vi blev enige om at lade den første bræmme blive, da der kunne være insektlaver der kunne udklækkes i år blive, og så lave en ny bræmme bagved, hvor jorden blev behandlet, så de ca. 2 kg blomsterfrø vi havde fået fra Kolding Kommune kunne få de bedste betingelser. Frøene blev sået sidst i september, først i oktober og de er kommet fint op, troede de var sået for tidligt, men fik at vide at det var ok, så nu glæder vi os til sommer.

Bestyrelsen har søgt Bydelspuljen om tilskud til bænke, så vi kunne nyde udsigten til de fine sommerblomster. Vi har modtaget et beløb på kr. 15.000, - til bænke og bestyrelsen har da også indkøbt 2 bænke, der er ankommet, men endnu ikke opsat. Det er Phoenix Bænke i vedligeholdelsesfri sort massiv genbrugsplast med nedgravningsanker, så de skal nok afløse de ”gamle” bænke der står der. Det skal nok blive godt.

Som i alle kan se har vi indkøbt 4 krukke, som omtalt på sidste generalforsamling og vi har fået dem sat op, vi synes selv at det blev godt, men så fik vi alligevel dårlig samvittighed over for Kringsvej og indkøbte 1 mere, den blev lidt dyrere, men nu har alle fået. De har stået rigtig fint hen over sommeren og i efteråret har vi fået sat blomsterløg i (for ca. kr. 4000,-), så nu her til foråret kommer de igen til at blomstre og så senere må vi se om de planter der er blevet plantet, kommer igen ellers må vi så forny dem. Det skal se pænt ud. Ja vi har brugt en del penge til forskønnelse i 2023, men forventer ikke at bruge ret meget i 2024 da blomsterbræmmerne gerne skulle passe sig selv, og til dels krukkerne, men selvfølgelig har vi stadig græsslåningen. Krukken ved Brynet har været besøgt af en lille dinosaurs, den havde endda fået hue på, men nu er den blevet fortrængt af et andet dyr, syntes det var lidt hyggeligt 😊. Bestyrelsen har i mente, at der skal være pænt omkring krukkerne, har tænkt at søge Bydelspuljen igen i år om en form for belægning til krukkerne at stå på, så der ikke

skal luges eller nedslåning af ukrudt og græs. Desværre er der nogen hunde der bruger krukkerne til at løfte ben på, det ser ikke godt ud især er Løkkens krukke meget brugt, men ved også at Kringsvængets krukke bliver brugt. Mon man kan strø noget ”gå væk” hund??

Det næste spørgsmål der trænger sig på, er nok Ejendomsskat af fælles arealer. Har d.d. talt med Kolding Kommunes Anders Clausen, der har med grundejerforeninger at gøre, han sagde at Grundejerforeningen Julianelyst ingen fælles arealer har, så vi skulle gå fri, vi talte også om de private veje (lommer), han synes også at det var underligt at der på Brynet i lommen 20-22 var privat vej og lommen 3-5-7-9-11 også var privat, ligesom lommerne på Kringsvej og Kringsvænget er private, men stamvejen er kommunal. Anders Clausen mente det havde noget med udstykningstidspunktet at gøre, han synes ikke vi skal gøre noget ved det, men lade det ligge. Så vidt jeg ved har Kommunen behandlet alle lige.

Vi har haft lidt udfordringer med Kolding Kommune da de har ryddet sne på fortove, de har brugt for store maskiner og været meget hårde ved rabatterne, er bange for at det har gået lidt udover vores krokus. Der er blevet gjort opmærksom på det.

Ellers er der ikke de store udfordringer, vi har jo nogle gode veje og stier. Har dog fået en henvendelse om træer på Brynet, men det har Erik henvendt sig til Kolding Kommune om og her afventer vi svar.

Vi har en hjemmeside [www.grundejerforeningen-Julianelyst.dk](http://www.grundejerforeningen-Julianelyst.dk), her kan man se bl.a. containeroversigt for 2024 når den er vedtaget og der er link til Kolding Kommune, tip et eller andet, det kan måske være en i stykker bom, et hul i vejen, et fortov der ligger skævt, Kommunen kan ikke gøre noget, hvis de ikke ved det.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forefaldne udfordringer, en tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

27.02.2023 Birgit Rode