

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Julianelyst, tirsdag d. 22. februar 2022, kl. 19.00 i Forum Kolding.

Fremmødte medlemmer af grundejerforeningen: 7

Bestyrelsesmedlemmer: 6

Formand Birgit Rode byder velkommen til årets ordinære generalforsamling og gennemgår dagsordenens punkter, og foreslår Peter Hermansen som valg af dirigent til dagsordenens punkt 1.

Pkt. 1 Valg af dirigent:

Peter Hermansen vælges som dirigent, fremsætter den lovlige indkaldelse og forsamlingen godkender dagsordenen

Pkt. 2 Formandens beretning:

Se vedlagte bilag.

Der var et enkelt spørgsmål omkring status på godkendelse af de vedtægtsændringer sidste års generalforsamling godkendte. Ændringerne afventer stadig Kolding kommunes godkendelse.

Pkt. 3 Kassereren forelægger kontrolleret regnskab:

Erik Laursen fremlægger regnskaberne for regnskabsårene 2020 og 2021. Regnskabet for 2020 er ikke tidligere godkendt, da generalforsamlingen var aflyst i forhold til Coronarestriktionerne.

Erik Laursen kan meddele, at der er opsparet i alt ca. 25.000 kr. og der er stort set ingen ændringer i regnskaberne i forhold til tidligere år.

- Se vedlagte regnskab

Forsamlingen tager regnskaberne til efterretning.

Pkt. 4 Indkomne forslag fra medlemmerne:

Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne

Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen:

Såning af blomsterfrø "Vild med vilje"

Charlotte Uhrskov motiverer forslaget og omdeler vedlagte skrivelse, der kort ridser baggrunden og planen op omkring projektet.

Der var en god debat omkring biodiversitet og det gode der kan gøres for miljøet – også i vores grundejerforening. Et medlem ønsker arealet overfor Julianegården sået til med samme frøblanding, da vi i den grad trænger til forskønnelse i området. Det vil se pænt ud, når man kommer kørende fra begge side på Bramdrupskovvej.

Forslaget vedtages enstemmigt i forsamlingen.

Pkt. 6 Kassereren fremlægger budget for regnskabsåret 2022:

Budgettet for 2022 viser et mindre underskud på 2.500 kr. Der er ikke de store ændringer i forhold til tidligere budgetter. I 2022 kender vi ikke de præcise udgifter til græsklipning i forhold til de ændringer projektet omkring "vild med vilje". Vi har dog en formodning om, at udgifterne stort set går lige op.

Der var en god debat omkring grundejerforeningens midler:

- Har vi for meget stående på henlæggelserne? Formanden kan præcisere, at det aktivt er valgt, at der skal henstå midler til advokatbistand, såfremt Kolding kommune kunne tænke at lægge kommunale arealer ind under vores grundejerforening. Det er sket for grundejerforeninger i Fredericia Kommune.

Flere bænke i området trænger til udskiftning og bestyrelsen anbefaler at bruge den kommunale app der hedder "Giv et praj". Her kan man tage et billede og skrive ind til kommunen hvis man konstaterer forhold der kræver aktion fra kommunens side og appen virker.

Der er enighed om i forsamlingen, at der gerne må forskønne yderligere og bestyrelsen må gerne arbejde videre med tiltag.

Pkt. 7 Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet er uændret

Forsamlingen godkender enstemmigt et uændret kontingent for 2022.

Pkt. 8 Valg til bestyrelse:

Formand Birgit Rode modtager genvalg til formandsposten: Genvælges enstemmigt

Bestyrelsesmedlem Charlotte Uhrskov modtager genvalg til bestyrelsen: Genvælges enstemmigt

Bestyrelsesmedlem Torben S. Hansen modtager genvalg til bestyrelsen: Genvælges enstemmigt

Valgt af 1. suppleant til bestyrelsen: Line Ankjær vælges enstemmigt

Valgt af 2. suppleant til bestyrelsen: Jørgen Lund vælges enstemmigt

Valgt af bilagskontrollant: Kurt Sørensen vælges enstemmigt

Valgt af bilagskontrollantsuppleant: Knud Nørregaard vælges enstemmigt

Pkt. 10 Eventuelt:

Når der saltes meget på vores fortove, giver det brune græskanter

Har man ikke mulighed for netadgang, kan man henvende sig til Peter Hermansen for udlevering af referat og øvrige bilag.

Der afholdes efter generalforsamlingen et indlæg fra Line Ankjær, ansat i Kolding kommune, vedrørende Marielundfredningen. Du kan finde mere information på www.kolding.dk eller via nedenstående link:

[Om Marielundfredningen \(kolding.dk\)](http://www.kolding.dk)

Ref. Charlotte Uhrskov

