

Referat fra generalforsamlingen 25. februar 2020 i Grundejerforeningen Julianalyst

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger kontrolleret regnskab
4. Indkomne forslag fra medlemmer
5. Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægter
6. Kassereren forelægger budget
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

26 deltagere var mødt op til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Jørgen Lund valgt som dirigent, og kunne bekræfte indkaldelsen var lovligt og rettidigt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Et roligt år i området. Containerordning fungerer godt, og fortsættes uændret. Pænt vedligehold af grønne områder, kommunen har øget deres vedligehold, og vi har fastholdt vores eget vedligeholdelsesniveau, så det samlede indtryk er en forbedring. Vi har fået bevilget 7.000 til krokusløg. Vi har fået sat 2.500 løg i januar, og yderligere 23.000 løg i efteråret. Vi havde kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger for at høre om vi også ønskede plantning af krokusløg, men fik ingen tilbagemeldinger. Græs klippes ikke før krokusløg er afblomstret.

Håber hjemmesiden bliver brugt.

Vi har anvendt FI-kort og Mobile Pay, hvilket fortsætter i år. Dog ser vi Mobile Pay an p.g.a. stor stigning i gebyrer.

Bestyrelsen har arbejdet med nye og mere tidssvarende vedtægter.

Vi har fået henvendelse vedr. de ubebyggede grund på Brynet (mellem flere huse). Kommunen mente det var grundejerforeningen som skulle vedligeholde området, hvilket ikke er korrekt, og foreningen har sagt fra.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forefaldende opgaver, der er ikke planlagt ekstraordinære opgaver i 2020.

3. Kassereren forelægger kontrolleret regnskab

Referat fra generalforsamlingen 25. februar 2020 i Grundejerforeningen Julianalyst

Regnskabet, som er godkendt af bilagskontrollørerne, blev gennemgået. Det meste er som det plejer, det eneste ekstraordinære er en stor udgift til krokusløg, hvilket har medført underskud. Men der er stadig en stor egenkapital i foreningen. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

1. Kurt Erling Sørensen: Oprette kartotek for medlemmer, fremsende post på mail, medmindre man ønsker post på papir.

Bestyrelsen: Udfordringen er vedligehold af mail-kartotek samt krav om samtykkeerklæring for at overholde GDPR-regler. Derfor har bestyrelsen fravalgt dette.

Forslaget kom til afstemning, 2 for, resten imod. Forslaget afvises.

Facebook har været anvendt i flere år, men kun 12 er tilmeldt, og er derfor reelt værdiløst som kommunikationsmedie. Vi fortsætter derfor med husstandsdeling.

Der var opfordring til information om generalforsamling m.v. lægges på hjemmesiden.

2. Grete Andersen (Gyden 22): Grundejerforeningen skal rette henvendelse til kommunen for at få tinglyste deklARATIONER overholdt (liberalt erhverv samt hække).
Efter lidt meningsudveksling, mente et flertal, at sagen ikke havde noget med grundejerforeningen at gøre. Grete opfordres til selv at forfølge sagen. Forslaget kom ikke til afstemning.

3. Gitte Petersen, Brynet 33. Bålhytte foreslået på det grønne areal ved asfaltbakken nedenfor Brynet.

Prisen er omkring 33.000 for selve hytten, hvis man bygger selv, dertil kommer byggetilladelse m.v. Måske mulighed for kommunalt tilskud eller tilskud fra fonde. Har tilsagn fra 8 familier, der gerne deltager i byggeprojektet. Foreningen i Bornholmer-kvarteret har opført noget tilsvarende på 4 weekender á 6 personer.

Forsikring: Uafklaret om der kræves forsikring, fordi den står på offentligt areal, og er tilgængelig for alle. Skal undersøges.

Fremtidig vedligehold påhviler grundejerforeningen, forhåbentligt på frivillig basis, så foreningen kun skal støtte med materialer, ikke arbejds løn.

Placeringen vil være på Kolding Kommunes grund, så i sidste ende er det KK som bestemmer placeringen, men gerne i samarbejde med projektgruppen og bestyrelsen.

Gitte ønsker tilsagn om et netto-tilskud fra grundejerforeningen på op til 10.000 til projektet, og såfremt det kan lykkes, så må Gitte gå videre med projektet.

Ved afstemningen var 3 imod, 15 for. Forslaget er vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen - ændring af vedtægter.

Referat fra generalforsamlingen 25. februar 2020 i Grundejerforeningen Julianalyst

Nuværende vedtægter ca. 60 år gamle, og trænger til en justering, men dog uden markante ændringer. Forslag fra bestyrelsen til nye vedtægter samt sammenligning mellem nye og gamle vedtægter var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Gennemgangen af vedtægterne gav disse kommentarer:

§2b: Er overflødig, det er alligevel et krav.

§4: Nederste punkt fjernet.

§7: Rykkergebyret skal fastsættes på generalforsamlingen, i stedet for at være et fastlagt beløb i vedtægterne.

Ændringerne blev gennemgået, og de foreslåede ændringer blev omformuleret i vedtægterne og gennemgået i fællesskab. Derefter blev de ændrede vedtægter vedtaget med stort flertal, ingen stemte imod.

Da der ikke var fremmødt 2/3 af medlemmerne, kan de nye vedtægter ikke vedtages på den ordinære generalforsamling. For at vedtægtsændringerne skal være gyldige, skal de vedtages på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

De nye vedtægter publiceres på hjemmesiden, og såfremt der er plads, omdeles sammen med containerplanen.

6. Kassereren forelægger budget

Budget fremvist, de 10.000 i tilskud til bålhytte blev lagt i budgettet. Budgettet viser derefter et underskud på 10.000. Budgettet blev vedtaget.

7. Kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 300, hvilket blev godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

Birgit og Charlotte blev genvalgt

Torben Tornvig udtræder, i stedet indtræder Torben Stigel Hansen

Som suppleanter indtræder Line Ankjær, Brynet 60 samt Gitte Petersen, Brynet 33

Hans Christensen fortsætter som bilagskontrollant

Jens Erik West udtræder som bilagskontrollant, i stedet indtræder John Bjørkquist, Brynet 41

Kurt Erling Sørensen indtræder som bilagskontrollør suppleant

9. Eventuelt

Ingen punkter.

Referat fra generalforsamlingen 25. februar 2020 i Grundejerforeningen Julianalyst

Generalforsamlingen afsluttet.

Derefter foredrag omkring tiltag omkring Trolthedestien v/ Karen Tønning, Kolding Kommune.